

# THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE

# 7 Palms

BEACH  DELUXE



Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

# 7Palms Beach Deluxe

Disfruta de la comodidad de un entorno único

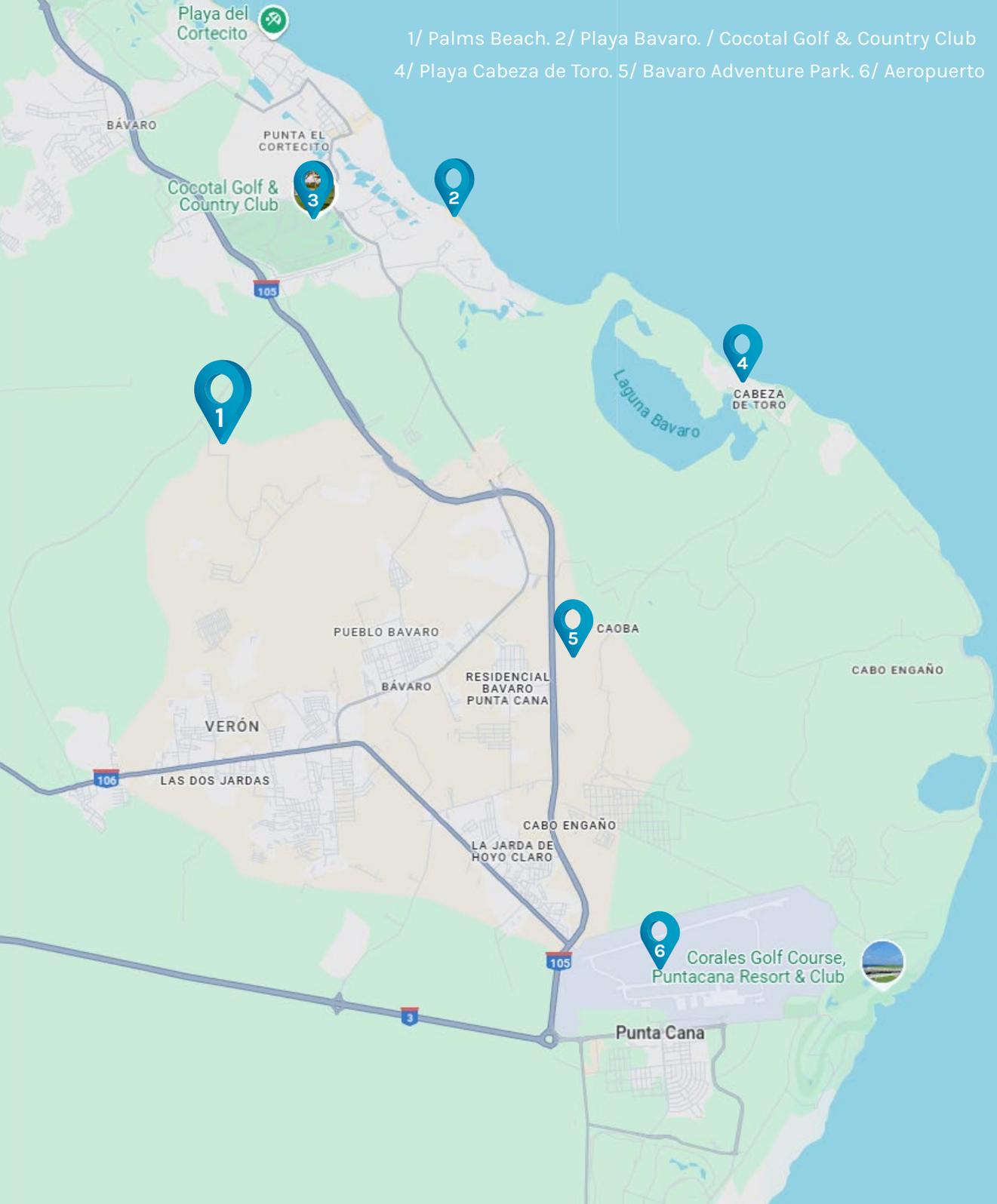
Beach Deluxe no es sólo un lugar para vivir, es una redefinición del estilo de vida centrada en el equilibrio perfecto entre sofisticación y tranquilidad.

Descubra la comodidad de contar con un servicio exclusivo de concierge diseñado para transformar su experiencia en Punta Cana de la mano de 7Palms Beach Deluxe.

En sus jardines y paseos donde la iluminación ambiental se mezcla con sinuosas fuentes de agua que generan sonidos, llevan a sus residentes hasta los accesos que destacan con sutileza, donde todo se combina para realzar la experiencia de habitat en un entorno verdaderamente único.

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



# EXCLUSIVIDAD Y ARMONÍA EN CADA RINCÓN

Aquellos que valoran la privacidad, el balance y la exclusividad cuentan con el encanto tropical de un entorno profundamente personal en 7Palms Beach Deluxe. Un estilo de vida moderno para los que anhelan lo apacible y lo dinámico que ofrece cada rincón de este residencial.

Cada uno de los espacios diseñados han sido creados para transmitir una sensación de equilibrio y originalidad, donde los detalles cuidadosamente combinados destacan diferentes ambientes para hacerlos únicos.

# UBICACIÓN



## AEROPUERTO INTERNACIONAL

10 minutos



## PLAYA BÁVARO

5 minutos - 7.7 kilometros



## CENTROS MEDICOS

5 minutos



## FARMACIAS

5 minutos



## SUPERMERCADOS

5 minutos



## CENTROS COMERCIALES

5 minutos



## DISCOTECAS

COCO BONGO - 5 minutos  
Imagine Nightclub - 7 minutos



## RESTAURANTES

5 minutos



## PARQUES

Parque Katmandu - 5 minutos  
Dolphin Discovery - 5 minutos  
Aqua Park - 6 minutos  
Manati Park - 7 minutos  
Bávaro Adventure Park - 8 minutos



## ESTACION DE SERVICIO

1 minuto

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE





La piscina con su diseño refinado ofrece una experiencia de relajación excepcional, envolviendo a los huéspedes en un entorno sereno, de belleza pura. Donde el contacto con el agua es un susurro discreto y acogedor.

Nuestros espacios de recreación al aire libre fomentan la interacción social y el bienestar personal en un entorno diseñado para el disfrute exclusivo.

Aquí, las actividades recreativas se combinan con un diseño elegante para ofrecer una experiencia placentera y estimulante.

# THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



# SERVICIOS



SEGURIDAD 24/7



PROPERTY  
MANAGEMENT



SISTEMA ELÉCTRICO  
SOTERRADO



PLANTA DE  
TRATAMIENTO



DOBLE CONTROL  
DE ACCESO



CISTERNA CON SISTEMA  
DE CLORACIÓN

# AMENIDADES



GIMNASIO AL AIRE LIBRE  
Y TECHADO



CABALLERIZAS



SENDERO ECOLÓGICO



PARQUE CENTRAL



PARQUE LINEAL



ZONAS DEPORTIVAS



PARQUES INFANTILES



PARQUE PARA MASCOTAS

# THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE





El **lounge cerrado** o cigar clubes un refugio exquisito para quienes aprecian el placer de disfrutar de un habano o una conversación tranquila en una atmósfera que combina **elementos rústicos tropicales y modernos**. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindar un lugar único **elegante y refinado**.

Las terrazas ofrecen un equilibrio sublime entre la comodidad y la conexión con la naturaleza. Con un diseño fluido que integra sin esfuerzo el interior y el exterior, estos espacios están pensados para el disfrute de momentos de tranquilidad y relajación. Cada terraza es un oasis de elegancia sutil, donde la armonía con el entorno natural regala serenidad y un confort inigualable.

# THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



# CONOCE TU HOGAR

PLANOS DE VIVIENDAS

Master Plan  
7Palms Beach Deluxe  
Punta Cana, RD.  
700 apartamentos



## AMENIDADES



PISCINAS



CLUB DE PESCA



PLAYA PRIVADA



CAMPO DE GOLF  
ILUMINADO



BAR RESTAURANT



## APARTAMENTOS DE 1+1 - 1ER NIVEL (JACUZZI SE COTIZA POR SEPARADO)

83 m<sup>2</sup>

PATIO

COCINA

AREA DE LAVADO

BANO

SALA

ÁREA DE COMEDOR

1+1 HABITACIONES

CLOSET

TERRAZA (ACCESO

DESDE SALA Y HABITACIÓN)

ASCENSOR

PARQUEO

# THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



## PENTHOSE 89-m2 1 HABITACIÓN

1ER NIVEL  
COCINA  
ÁREA DE LAVADO  
BAÑO  
SALA  
ESCALERA DESDE  
EL INTERIOR DEL  
APARTAMENTO

1+1 HABITACIONES  
CLOSET  
ÁREA DE COMEDOR  
BALCÓN (ACCESO DESDE  
SALA Y HABITACIÓN)  
ASCENSOR  
PARQUEO



## PENTHOSE 1 HABITACIÓN

2DO NIVEL  
BAÑO COMPLETO  
TERRAZA AMPLIA  
ESCALERA DESDE  
EL INTERIOR DEL  
APARTAMENTO

HABITACIONES  
CLOSET  
PRE-INSTALACIÓN JACUZZI  
PRE-INSTALACIÓN BBQ  
(JACUZZI SE COTIZA POR  
SEPARADO)

# THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



## APARTAMENTO DE 1 HABITACIÓN - 2do NIVEL

56 m2

COCINA

ÁREA DE LAVADO

BAÑO

SALA

HABITACIÓN

CLOSET

COMEDOR

BALCÓN (ACCESO DESDE

SALA Y HABITACIÓN)

ASCENSOR

PARQUEO



## APARTAMENTO DE 1 HABITACIÓN - 3er NIVEL

56 m2

COCINA

ÁREA DE LAVADO

BAÑO

SALA

HABITACIÓN

CLOSET

COMEDOR

BALCÓN (ACCESO DESDE

SALA Y HABITACIÓN)

ASCENSOR

PARQUEO

# THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



**THE AVENUE**  
SELECT REAL ESTATE

Donde la excelencia  
se convierte en hogar

## Nuestras oficinas

### Oficina de Velázquez

C/ de Velázquez, 20  
28001, Madrid

 +34 91 060 13 50

### Oficina de Boadilla del Monte

C/ Monte Amor, 1F  
28660, Boadilla del Monte

 +34 91 060 13 50

 [www.theavenue.realestate](http://www.theavenue.realestate)