

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE

Tiempo
para ser feliz

BREEZE 
MARINA BOTAFOCH · IBIZA





Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

Descubre tu nuevo hogar en **Ibiza**: Exclusividad, Confort y Sofisticación

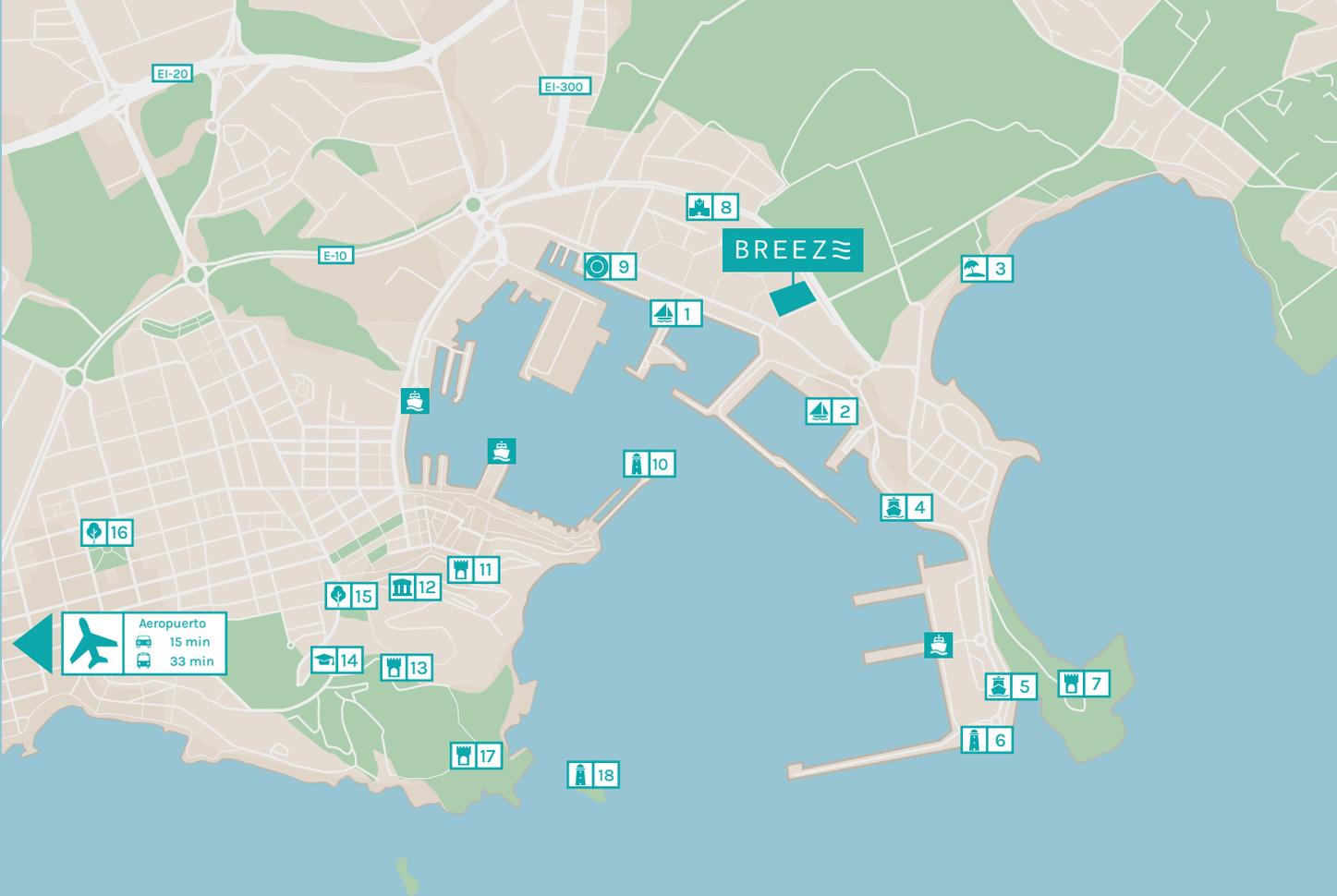
Te presentamos una promoción única en Ibiza: 84 viviendas exclusivas en una urbanización privada con piscina, amplias zonas comunes y parking.

Aquí, podrás disfrutar de la tranquilidad de una comunidad cerrada con todas las comodidades a tu alcance, sin renunciar a la cercanía de las mejores playas, restaurantes y servicios de la isla.

Si buscas un hogar en Ibiza que refleje tu estilo de vida exclusivo, esta es tu oportunidad. Contáctanos y descubre tu próximo paraíso.

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



ELIGE LA EXCLUSIVIDAD DEL PARAÍSO

UBICACIÓN

Este espectacular proyecto se sitúa en una de las zonas más demandadas de Ibiza, que atrae tanto a inversores como a residentes que buscan un estilo de vida que combina comodidad y sofisticación.

Ubicad junto a Marina Botafoch y a pocos metros de la Playa de Talamanca, goza de unas espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo. Además, el casco antiguo de la ciudad, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, se encuentra a solo unos minutos.

1. Marina Ibiza / 2. Botafoch Eivissa / 3. Playa de Talamanca / 4. Puerto de la Villa de Ibiza / 5. Puerto Ibiza / 6. Faro de Botafoch
7. Ruinas baterías antiaéreas s' Illa Grossa / 8. Centro de salud de Vila / 9. Casino de Ibiza / 10. Faro de Ibiza / 11. Castillo de Ibiza
12. Museo Puget / 13. Baluarte de San Jorge / 14. Universidad de las Islas Baleares / 15. Plaza de la Reina Sofía / 16. Parc de la Pau
17. Desnivell d' Orió / 18. Faro de Isla Negra

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE

UBICACIÓN



AEROPUERTO

15 minutos



PLAYA DE TALAMANCA

300 metros



PUERTO MARINA IBIZA

200 metros



PUERTO IBIZA

900 metros



CENTRO CIUDAD

15 minutos



CENTRO DE SALUD DE VILA

150 metros



DISCOTECA PACHA IBIZA

400 metros



CASINO

500 metros

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



CONVIERTE CADA DÍA EN UN REGALO

EL PROYECTO

Descubre este excepcional proyecto que contempla la construcción de 84 magníficas viviendas de 2 y 3 dormitorios con terraza. Cuenta con licencia de obra y su construcción está prevista para los próximos meses

En breve, podrás disfrutar del hogar de tus sueños en uno de los mejores lugares de la Isla Blanca, a solo unos pasos del mar y próxima al centro de Ibiza, con todos los servicios a tu alcance.

Planifica tu vida en una urbanización que cuenta con parking, una fantástica piscina y unos extraordinarios jardines. Rodéate de naturaleza, mientras disfrutas de todas las comodidades.



CARACTERÍSTICAS



2 Y 3 DORMITORIOS



VIVIENDAS CON TERRAZA



VISTAS AL MAR



PARKING



MAGNÍFICA PISCINA



EXUBERANTES JARDINES



ÁTICOS CON SOLÁRIUM



URBANIZACIÓN CERRADA

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE

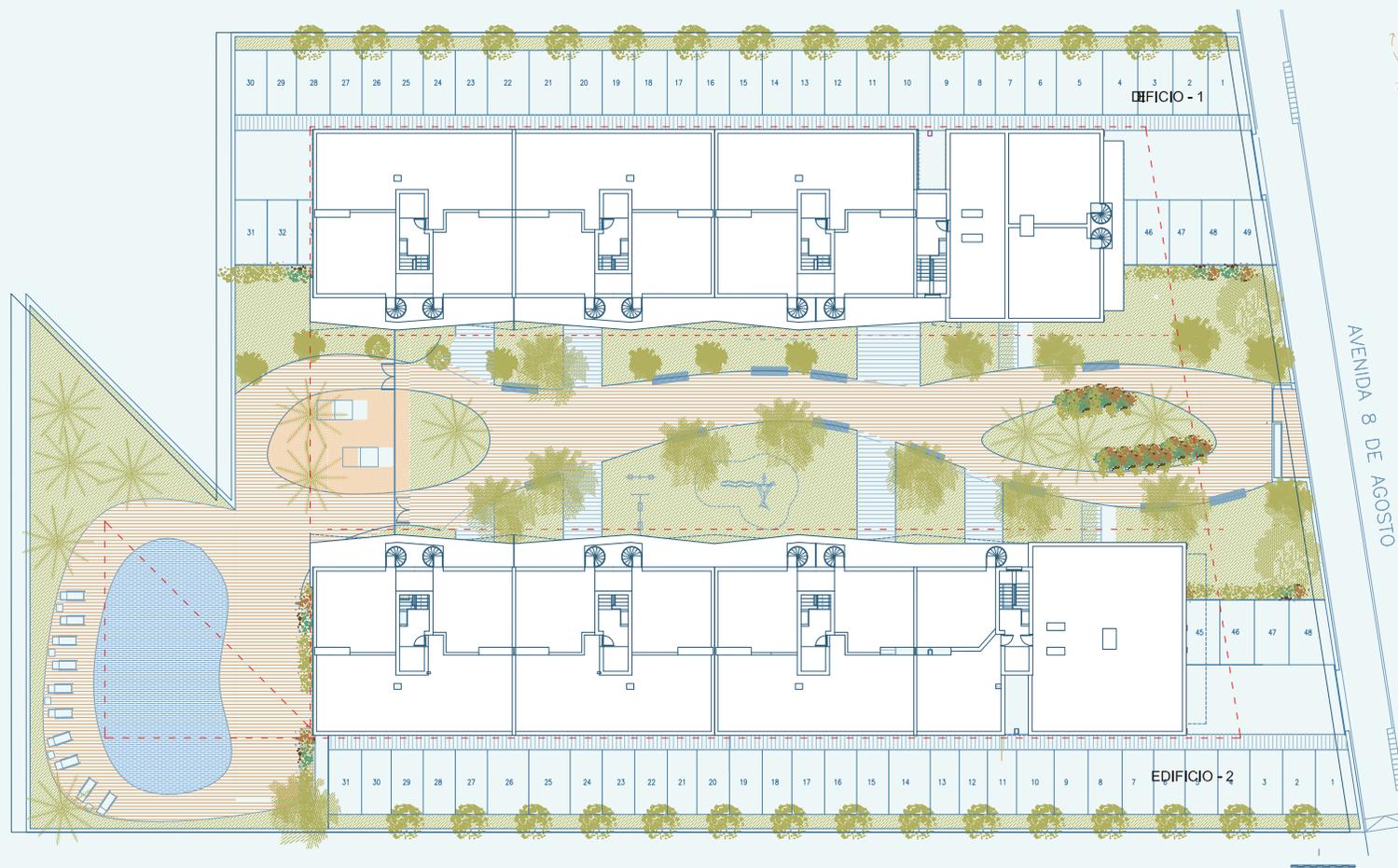
CONOCE TU HOGAR

PLANOS DE VIVIENDAS

Recorre a través de los siguientes planos estas exclusivas viviendas que destacan por su diseño moderno y funcional, y su magnífica distribución.

Podrás elegir entre hogares de dos y tres dormitorios con terraza; o áticos dúplex con terraza y solárium, y unas excepcionales vistas a la Playa de Talamanca.

Los planos mostrados son informativos, sin carácter contractual, susceptibles de ser modificados por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales.



THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



84 VIVIENDAS EN LA AV/ 8 DE AGOSTO, IBIZA

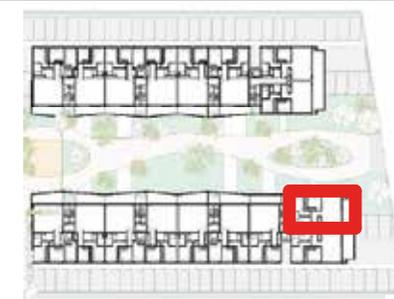
TIPO 01

VIVIENDA 01
2D

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR 79.40 m²

SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR 17.96 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

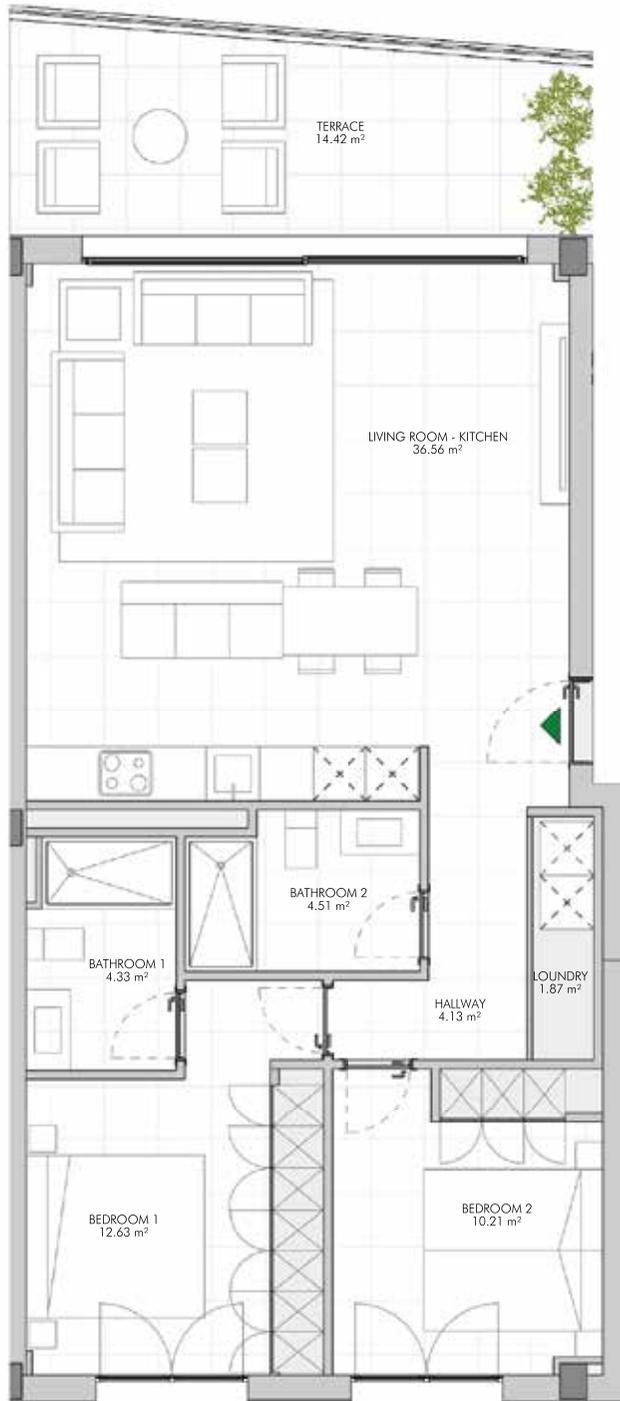
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA 1: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOTA 2: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE DECORATIVO

NOTA 3: Estos planos no recogen el desarrollo de las instalaciones, privativas y/o comunes, que forzosamente deberá incluir el proyecto y depende, entre otros, del criterio final y requerimientos de las compañías suministradoras (agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc). Por todo ello, las superficies expresadas, o la configuración pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

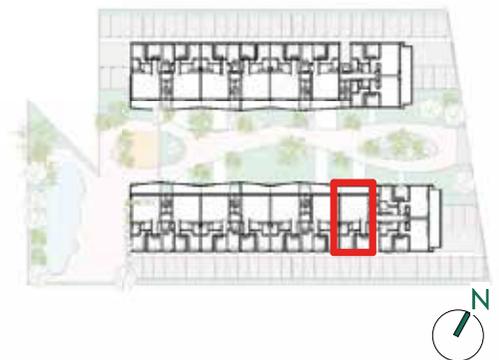


84 VIVIENDAS EN LA AV/ 8 DE AGOSTO, IBIZA

TIPO 02 **VIVIENDA 02**
2D

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	86.88 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	15.52 m ²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA: LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

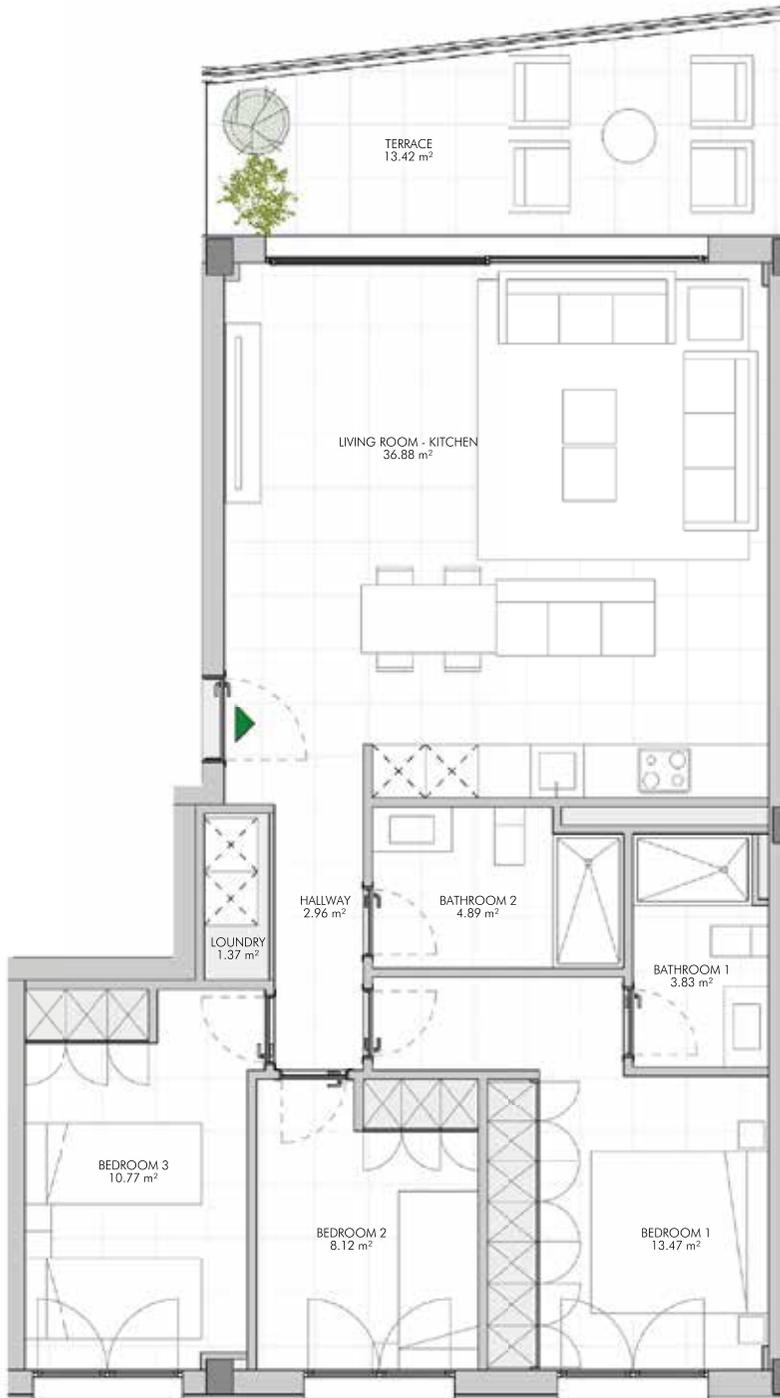
www.aparicioarquitectos.com

NOTA 1: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOTA 2: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE DECORATIVO

NOTA 3: Estos planos no recogen el desarrollo de las instalaciones, privativas y/o comunes, que forzosamente deberá incluir el proyecto y depende, entre otros, del criterio final y requerimientos de las compañías suministradoras (agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc). Por todo ello, las superficies expresadas, o la configuración pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

THE AVENUE
SELECT REAL ESTATE



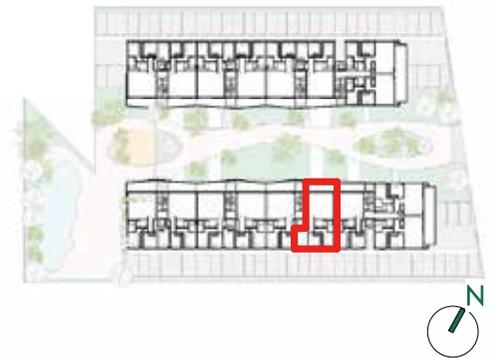
84 VIVIENDAS EN LA AV/ 8 DE AGOSTO, IBIZA

03

VIVIENDA 03
3D

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	95.87 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	14.40 m ²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

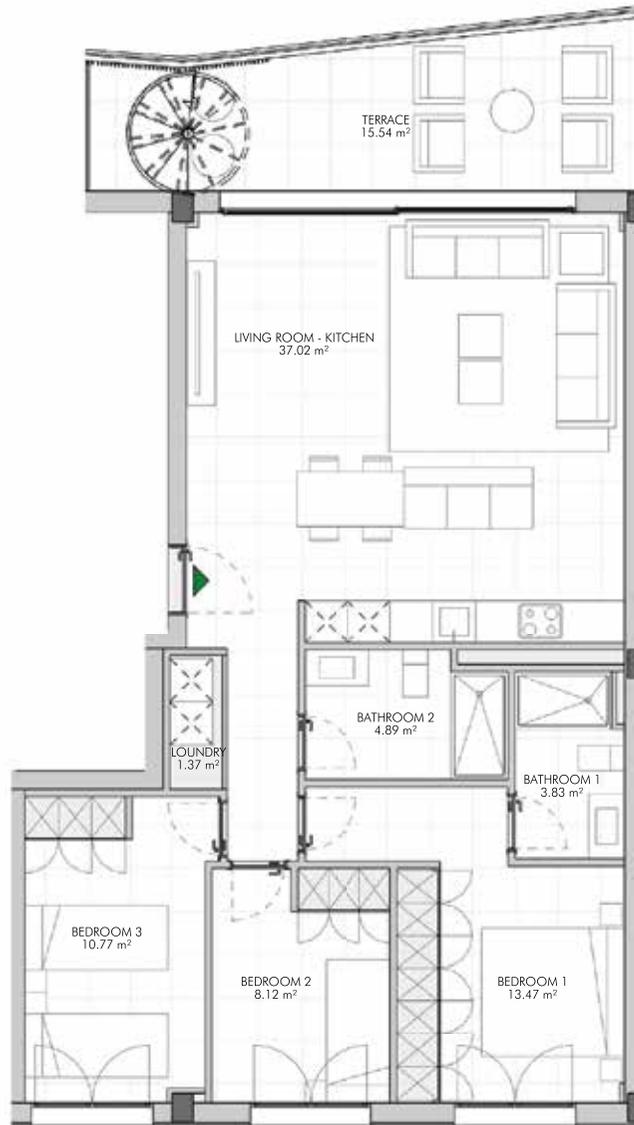
NOTA 1: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOTA 2: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE DECORATIVO

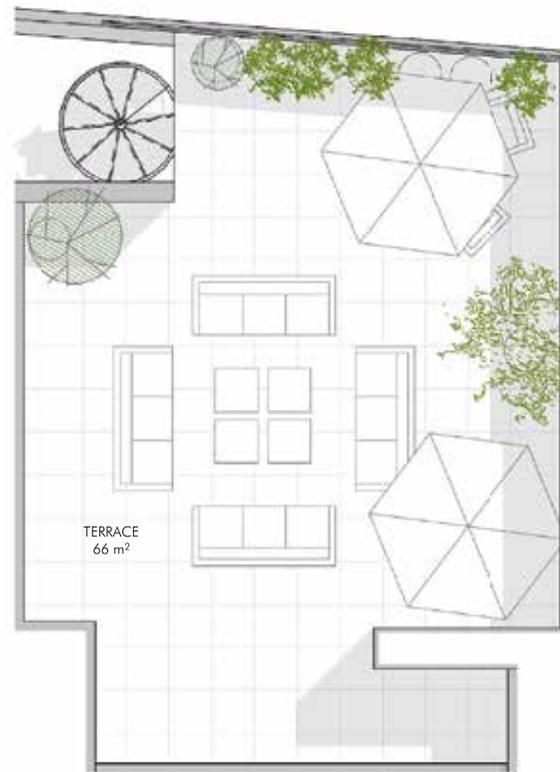
NOTA 3: Estos planos no recogen el desarrollo de las instalaciones, privadas y/o comunes, que forzosamente deberá incluir el proyecto y depende, entre otros, del criterio final y requerimientos de las compañías suministradoras (agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc). Por todo ello, las superficies expresadas, o la configuración pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



ATICO
1 : 75



SOLARIUM
1 : 75



84 VIVIENDAS EN LA AV/ 8 DE AGOSTO, IBIZA

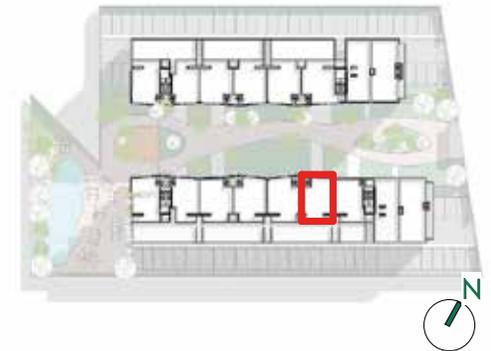
04

VIVIENDA 04

3D

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	95.86 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	70.98 m ²
	16.67 m ²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA: LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA 1: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOTA 2: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE DECORATIVO

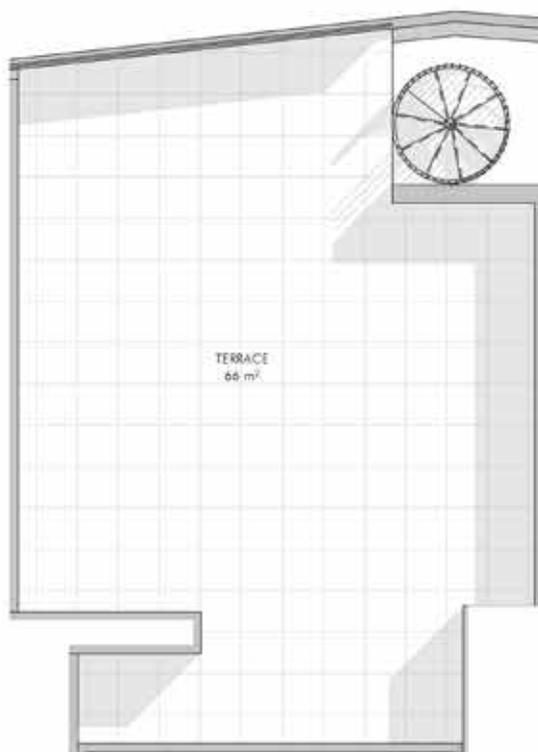
NOTA 3: Estos planos no recogen el desarrollo de las instalaciones, privadas y/o comunes, que forzosamente deberá incluir el proyecto y depende, entre otros, del criterio final y requerimientos de las compañías suministradoras (agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc). Por todo ello, las superficies expresadas, o la configuración pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



ATICO
1:75



SOLARIUM
1:75

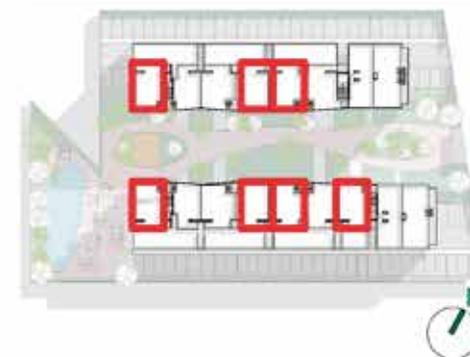


84 VIVIENDAS EN LA AV/ 8 DE AGOSTO, IBIZA

TIPO 05 VIVIENDA 05
2D

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	87,49 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	70,98 m ²
	17,90 m ²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA 1: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

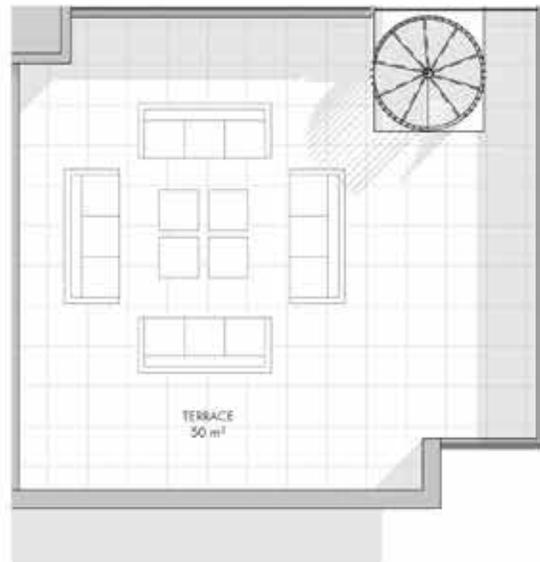
NOTA 2: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE DECORATIVO

NOTA 3: Estos planos no recogen el desarrollo de las instalaciones, privativas y/o comunes, que forzosamente deberá incluir el proyecto y depende, entre otros, del criterio final y requerimientos de las compañías suministradoras (agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc.). Por todo ello, las superficies expresadas, o la configuración pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

THE AVENUE
SELECT REAL ESTATE



ATICO
1:75



SOLARIUM
1:75



84 VIVIENDAS EN LA AV/ 8 DE AGOSTO, IBIZA

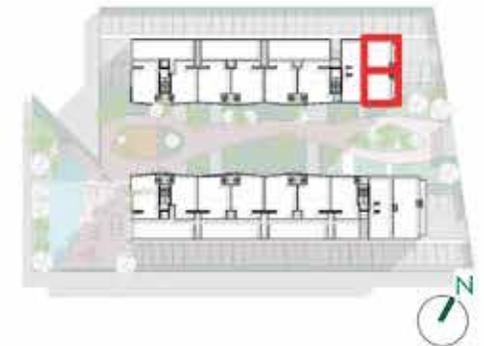
TIPO 06

VIVIENDA 06

2D

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	78.87 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	54.70 m ²
	17.83 m ²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA 1: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, o criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOTA 2: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE DECORATIVO

NOTA 3: Estos planos no recogen el desarrollo de las instalaciones, privativas y/o comunes, que forzosamente deberá incluir el proyecto y depende, entre otros, del criterio final y requerimientos de las compañías suministradoras (agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc). Por todo ello, las superficies expresadas, o la configuración pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE



THE AVENUE
SELECT REAL ESTATE

Donde la excelencia
se convierte en hogar

Nuestras oficinas

Oficina de Velázquez

C/ de Velázquez, 20
28001, Madrid

 +34 91 060 13 50

Oficina de Boadilla del Monte

C/ Monte Amor, 1F
28660, Boadilla del Monte

 +34 91 060 13 50

 www.theavenue.realestate