INVERSIONES CORPORATIVAS

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE

Para nosotros, la inversión inmobiliaria es mucho más que la simple adquisición de propiedades; se trata de una estrategia que combina visión, planificación y rentabilidad.

Nuestro Departamento de Inversiones está diseñado para ofrecer soluciones integrales a inversores privados y corporaciones que buscan oportunidades tanto en España como en mercados internacionales.

Como especialistas en la compraventa de activos de alto valor, nuestro equipo acompaña a cada cliente en todo el proceso de inversión, asegurando operaciones, eficientes y altamente rentables.

En el dinámico panorama de la inversión inmobiliaria de lujo a nivel global, Miami sigue siendo un epicentro del lujo con su vibrante mercado residencial y atractivo fiscal, mientras que la Riviera Maya y Punta Cana seducen a inversores con su imbatible oferta en propiedades frente al mar y su constante crecimiento en turismo premium. Estos enclaves representan oportunidades inigualables en un sector donde el prestigio y la exclusividad van de la mano con la rentabilidad.

Respecto al mercado Europeo, España es el único país que cuenta con dos ciudades dentro del Top 10 de inversión inmobiliaria en 2025, lo que reafirma su atractivo como destino para el capital extranjero, superando a países como Francia y Alemania.

Madrid, Málaga o Barcelona han demostrado ser epicentros clave de inversión y todo gracias a su dinamismo económico, una infraestructura de primer nivel y una calidad de vida excepcional.

Nuestra cartera de servicios incluye:

- ## GESTIÓN DE COMPRA-VENTA DE ACTIVOS

  Facilitamos la adquisición y venta de hoteles, edificios, terrenos, empresas y viviendas de lujo, garantizando siempre el máximo retorno de inversión.

- ## CONSULTORÍA ESTRATÉGICA Y OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS

  Maximizamos el valor de los inmuebles mediante acondicionamiento, actualización y estrategias de reposicionamiento en el mercado.

- ## BÚSQUEDA DE OPORTUNIDADES INMOBILIARIAS

  Desde propiedades residenciales hasta oficinas, locales comerciales, naves industriales, residencias y hoteles, seleccionamos cuidadosamente los inmuebles con mayor potencial de rentabilidad.

- ## VALORACIONES PROFESIONALES

  Proporcionamos estudios de mercado precisos y valoraciones detalladas para fundamentar decisiones de inversión acertadas.

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE

- ## ESTUDIO FINANCIERO Y VIABILIDAD DE INVERSIONES

  Analizamos cada operación en profundidad para garantizar su rentabilidad y minimizar riesgos.

- ## ACOMPAÑAMIENTO EN TODO EL PROCESO DE COMPRA-VENTA

  Nuestro equipo de arquitectos, asesores financieros y consultores estratégicos guía a los inversores en cada etapa de la transacción.

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE

UN CLUB DE INVERSORES ÚNICO

Hemos creado un Club de Inversores único, que ofrece un servicio integral diseñado para cubrir todas las necesidades de nuestros clientes, desde las relacionadas con sus inversiones hasta las de su vida personal, garantizando siempre el máximo nivel de exclusividad y confort.

Nuestro club se distingue por su enfoque global y personalizado. No solo proporcionamos acceso privilegiado a oportunidades inmobiliarias únicas, sino que también nos ocupamos de cada detalle que facilite la vida de nuestros inversores.

Además, para quienes deseen establecerse en el país, ofrecemos asistencia en la selección de colegios de prestigio y cualquier otra necesidad esencial que conlleva un traslado.

La verdadera exclusividad reside en la persona

En el ámbito de la inversión, nuestro club ofrece un acceso exclusivo a propiedades excepcionales antes de que lleguen al mercado público, permitiendo a nuestros clientes obtener ventajas estratégicas y rentabilidades óptimas. Gracias a nuestra red de inversores nacionales e internacionales, conectamos oportunidades inmobiliarias con compradores altamente cualificados, asegurando operaciones eficientes y rentables.

Ofrecemos una experiencia única que redefine el concepto de exclusividad y excelencia

TE DAMOS LAS CLAVES PARA UNA INVERSIÓN DE LUJO

Para garantizar el éxito en este sector, es imprescindible contar con una estrategia bien definida y un conocimiento profundo del mercado. Entre los factores clave a considerar destacan:

CONOCIMIENTO DEL MERCADO

Comprender las tendencias y preferencias de los compradores de lujo es esencial para tomar decisiones informadas.

DEFINICIÓN DE UNA ESTRATEGIA CLARA

Establecer objetivos a corto, medio y largo plazo permite maximizar la rentabilidad y reducir riesgos.

ASESORAMIENTO PROFESIONAL

Contar con un equipo de expertos como el nuestro y la experiencia de tantos años, te permite identificar las mejores oportunidades y optimizar cada operación.

CAPACIDAD FINANCIERA SÓLIDA

Las inversiones en bienes raíces de lujo requieren un capital inicial significativo, por lo que es esencial disponer de una estructura financiera bien planificada.

BENEFICIOS PARA LOS INVERSORES MÁS EXIGENTES

Invertir en propiedades de lujo ofrece múltiples ventajas que las convierten en una opción privilegiada:

ALTA RENTABILIDAD

ESTABILIDAD Y SEGURIDAD

DIVERSIFICACIÓN DEL PORTAFOLIO

OPCIONES DE MONETIZACIÓN

En The Avenue ponemos a tu disposición nuestra experiencia, conocimiento del mercado y red de contactos exclusivos para asegurar que cada inversión se traduzca en una oportunidad de crecimiento y éxito. Nuestro compromiso es ofrecer siempre la mejor rentabilidad en cada operación, proporcionando un servicio de asesoramiento personalizado, transparente y profesional.

Factores clave que impulsan la inversión en España

CRECIMIENTO ECONÓMICO Y DINAMISMO DEL TURISMO

España mantiene un crecimiento económico sostenido, impulsado en gran parte por la fortaleza de su sector turístico.

La afluencia constante de visitantes internacionales genera una demanda creciente de infraestructuras hoteleras y residenciales, lo que crea oportunidades de inversión con altas rentabilidades.

EXPANSIÓN DEL SECTOR HOTELERO Y RESIDENCIAL

La demanda de activos hoteleros y viviendas de lujo sigue en ascenso, atrayendo a inversores internacionales que buscan proyectos exclusivos y de alta rentabilidad.

Este interés ha consolidado a España como un destino privilegiado para la adquisición y desarrollo de propiedades premium.

CONDICIONES DE MERCADO FAVORABLES

La estabilización de los tipos de interés, acompañada de precios competitivos, ha generado un entorno idóneo para la inversión. La recuperación del mercado y la mejora de las condiciones crediticias han reforzado la confianza en el sector inmobiliario, facilitando el acceso a financiación para nuevos proyectos y adquisiciones.

Desde nuestro departamento de inversión,
asesoramos a cada cliente sobre las mejores estrategias
para aprovechar al máximo estas condiciones favorables.

THE AVENUE

SELECT REAL ESTATE

Donde la excelencia se convierte en hogar

Oficina Barrio Salamanca

C/ de Velázquez, 20
28001, Madrid
info@theavenue.realestate

Oficina zona noroeste

C/ Monte Amor, 1F
28660, Boadilla del Monte, Madrid
infoboadilla@theavenue.realestate

www.theavenue.realestate

+34 684 46 92 59

+34 910 60 13 50