

“LA VERDADERA
RIQUEZA DE UN HOGAR
ESTÁ EN EL ESPACIO,
LA LUZ Y EL AMBIENTE
CREADO.”

JUAN IGNACIO MERA

THE TRUE WEALTH OF A HOME IS IN THE SPACE, THE
LIGHT AND THE AMBIENCE CREATED.

ÍNDICE

CONTENTS

01 LA COLECCIÓN

LA COLECCIÓN

02 DISEÑO
DE AUTOR

SIGNATURE DESIGN

03 LA ELECCIÓN
DE MATERIALES
Y ACABADOS

THE CHOICE OF MATERIALS
AND FINISHES

04 DORMITORIO
PRINCIPAL

MASTER BEDROOM

05 SEGUNDA PLANTA BAJA

BASEMENT FLOOR

06 LA UBICACIÓN
ESCOGIDA

THE CHOSEN LOCATION

07 SERVICIO AL
CLIENTE Y
PERSONALIZACIÓN

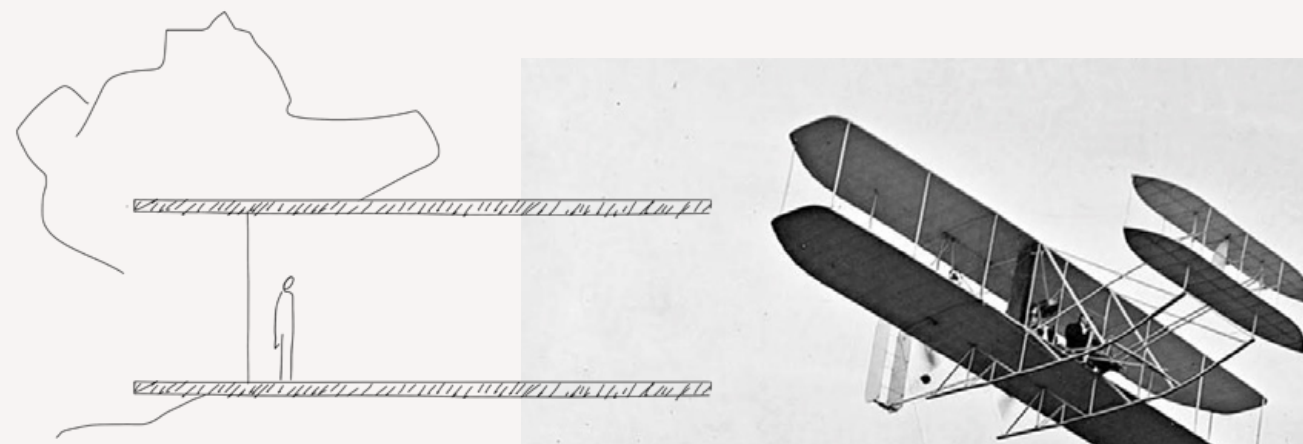
CUSTOMER SERVICE AND
PERSONALISATION



01 ————— LA COLECCIÓN
LA COLECCIÓN

UNA COLECCIÓN NUMERADA DE VIVIENDAS DE AUTOR

A NUMBERED
COLLECTION OF
SIGNATURE
HOMES



CASA ELINOR

El nombre Casa Elinor hace honor a Elinor Smith (1911-2010), pionera de la aviación y la mujer más joven de la historia en obtener una licencia de piloto. A los 15 años realizó su primer vuelo en solitario, y con tan solo 17, desafió los límites de la resistencia al establecer un récord femenino con un vuelo ininterrumpido de 13 horas y 16 minutos. Un espíritu intrépido que desafió los límites de su tiempo.

The name Casa Elinor pays tribute to Elinor Smith (1911-2010), a pioneering aviator and the youngest woman in history to obtain a pilot's license. At just 15, she completed her first solo flight, and by 17, she pushed the limits of endurance, setting a women's record with an uninterrupted flight of 13 hours and 16 minutes. A fearless spirit that defied the boundaries of her time.

COLECCIÓN ALEA

Tenmar Signature Homes tiene el placer de presentar Alea, una colección exclusiva de viviendas de autor donde la arquitectura vanguardista se encuentra con la elegancia atemporal. Su diseño, basado en un juego de aleros superiores e inferiores, evoca la silueta elegante y estructural de los primeros aviones de doble ala del siglo XX. Una propuesta arquitectónica sofisticada y audaz que no deja indiferente a nadie.

Tenmar Signature Homes is proud to present Alea, an exclusive collection of signature residences where avant-garde architecture meets timeless elegance. Its design, defined by a dynamic interplay of upper and lower eaves, subtly echoes the refined and structured silhouette of early 20th-century biplanes. A bold and sophisticated architectural statement that inspires admiration in all who experience it.



02 ————— DISEÑO DE AUTOR
SIGNATURE DESIGN





ARQUITECTURA DE VANGUARDIA

CUTTING-EDGE ARCHITECTURE

Casa Elinor está protagonizada por el diseño de vanguardia, el cuidado en cada detalle y una elección de acabados de alta calidad. Un extraordinario diseño que cautiva desde el primer instante: de arquitectura ligera, habitable y cómoda, gracias al inteligente diseño del reconocido arquitecto Juan Ignacio Mera, que combina el conocimiento de las necesidades que tendrán sus habitantes con la osadía para pensar diferente.

Cada espacio invita a una experiencia única por su composición, acabados e iluminación. El estilo contemporáneo y vanguardista comparte con el minimalismo las líneas puras y rectas y los espacios amplios, limpios y diáfanos, sumándoles un ambiente acogedor y cálido que lo aleja de la frialdad y el impersonalismo.

Casa Elinor embodies cutting-edge design, exquisite detail and a choice of high-quality finishes. Its extraordinary design captivates from the very first moment, with light, liveable and comfortable architecture, thanks to intelligent design by the renowned architect Juan Ignacio Mera, who combines an understanding of the homeowner's needs with the audacity to think differently.

Each space invites us to enjoy a unique experience thanks to its composition, finishes and lighting. The contemporary and cutting-edge style shares pure, straight lines and wide, clean and open spaces with minimalism, offering a warm and cosy atmosphere that is far from cold and impersonal.

EL AUTOR
THE ARCHITECT

JUAN IGNACIO MERA



Galardonado con el Premio COAM en cuatro ocasiones y con el Premio de la Comunidad de Madrid a las Soluciones de la Vivienda, Juan Ignacio Mera es hoy en día uno de los arquitectos españoles más reconocidos de su generación por su trayectoria tanto académica como profesional.

Doctor Arquitecto y Director de la Escuela de Arquitectura de Toledo, junto a su labor profesional desarrolla una intensa actividad editorial de investigación y divulgación de la arquitectura, siendo editor de la revista Sin Marca, fundando la revista MAET de la Escuela de Arquitectura de Toledo y formando parte del consejo editorial de la revista Transfer.

Junto a su actividad como arquitecto ha realizado numerosas exposiciones de pintura en Galerías de Arte como Standarte y Amador de los Ríos, siendo expuesta su obra en Bruselas, Londres y Nueva York.

Ha realizado importantes proyectos de arquitectura publicados en revistas especializadas y ha obtenido numerosos premios en concursos de arquitectura nacionales.

Four-time winner of the COAM Award and winner of the Community of Madrid Award for Housing Solutions, Juan Ignacio Mera is one of the most renowned Spanish architects of his generation due to his academic and professional career alike.

The Director of Toledo School of Architecture and holder of a doctorate in architecture, he also works intensely in the editorial area in research and dissemination of architecture. He is editor of the magazine Sin Marca, founder of Toledo School of Architecture's MAET magazine, and a member of the editorial board of Transfer magazine.

Alongside his activity as an architect, he has held numerous painting exhibitions in art galleries such as Standarte and Amador de los Ríos, exhibiting his work in Brussels, London and New York.

He has carried out important architectural projects published in specialist magazines and has been awarded several prizes in Spanish architecture competitions.

PENSAMIENTO
RATIONALE

“Una colección numerada destinada a quienes aprecian la vida natural, diluyendo el exterior en el interior.”

“A collection with a limited edition of homes intended for those who appreciate natural living, bringing the exterior inside.”

Proyectar una casa es un reto esencial para la vida de sus habitantes.

Normalmente se piensa que el lujo es sólo algo material.

Sin embargo, aunque la calidad de los elementos que la constituyen es clave, hace falta algo más.

La verdadera riqueza de un hogar está en el espacio, la luz y el ambiente creado.

La colección ALEA confiará en introducir el aire y la visión del jardín en toda la vivienda.

En el proceso de proyecto hemos pensado en el movimiento del sol, en el cambio de las estaciones, en el día y la noche, en la luz interior cálida y amable, en el uso en cada estancia y su atmósfera, todo ello buscando el máximo confort.

El grupo de profesionales implicados en llevar a cabo el nacimiento de la nueva colección ALEA hemos puesto todo nuestro conocimiento y atención, cuidando cada detalle en armonía para que la experiencia de vivir sea plena.

Planning a house is an essential challenge for the lives of those who inhabit it.

The usual belief is that luxury is only material.

However, although the quality of all its elements is key, something else is needed.

The true wealth of a home is in the space, the light and the ambience created.

The aim of the ALEA collection is to introduce air and vistas of the garden throughout the home.

During the planning process we have considered the movement of the sun, changes of season, day and night, warm and welcoming interior light, the use of each room and its atmosphere, all whilst seeking maximum comfort.

The group of professionals involved in bringing the new ALEA collection to life have delivered all their knowledge and care to consider every detail in harmony to offer the finest living experience.

LOS ALEROS, LA FIRMA DE AUTOR

THE EAVES, THE ARCHITECT'S SIGNATURE

Dos grandes aleros de perfil irregular y aristas marcadas asientan la base del diseño de la vivienda, creando un lenguaje arquitectónico propio que llena la fachada de dinamismo, aporta carácter al conjunto y lo hace más estilizado. El gran alero superior crea un agradable porche posterior y hace que, desde antes de entrar, los visitantes se sientan envueltos, protegidos por la arquitectura y acogidos por sus anfitriones.

Los aleros, además, protegen de un exceso de luz solar directa y crean un interesante juego de luces y sombras alrededor de la silueta de la casa.

Two large eaves with an irregular profile and sharp edges form the basis for the design of the house, creating a unique architectural language that fills the facade with dynamism, adds character to the house as a whole, and stylises it. The large upper eave creates an attractive rear porch, and before they even enter, visitors feel embraced, protected by the architecture and welcomed by their hosts.

The eaves also protect the house from too much direct sunlight and create an interesting play of light and shadow around its silhouette.



DISTRIBUCIÓN EN UNA PLANTA, CALIDAD DE VIDA

A SINGLE-FLOOR LAYOUT, QUALITY OF LIFE

La vivienda se organiza en una gran planta principal, con la excepción de un espacio a mayor altura desde el que contemplar la imponente riqueza natural del jardín y de una amplia y luminosa zona inferior diseñada para el ocio y bienestar a la cual se accede cómodamente a través de su propio ascensor. Los grandes ventanales permiten disfrutar del exterior desde cualquier estancia de la vivienda, favoreciendo un estilo de vida en constante conexión con la naturaleza.

La inteligente disposición de las estancias principales de la vivienda en la misma planta facilita una vida más funcional y cómoda, optimiza la superficie útil y aporta más ligereza a los espacios, proporcionando una mayor sensación de cercanía y garantizando lo más importante en una casa: la calidad de vida.

A su vez, la contemporánea y luminosa planta inferior concentra todos los espacios de la vivienda destinados al ocio, el bienestar y el relax: zona wellness & spa, cine, sala de fiestas... creando así una interesante sensación de desconexión respecto al mundo exterior.

The house is organised across one large main floor, with the exception of two upper spaces from which to contemplate the impressive natural beauty of the garden and a bright and spacious lower area designed for leisure and well-being, easily accessed by its own lift. The large windows mean the outside can be enjoyed from any room in the house, favouring a lifestyle in constant connection with nature.

The intelligent layout of the home's main rooms on a single floor offers more functional and comfortable living, optimises the useful surface area and brings more lightness to the spaces, providing a greater feeling of closeness and guaranteeing the most important thing for a house: quality of life.

In turn, the bright, contemporary ground floor is where all the home's leisure, well-being and relaxation spaces are to be found: wellness & spa area, cinema, party room... This creates an interesting feeling of disconnection from the outside world.





UN REFUGIO NATURAL DE PRIVACIDAD

A PRIVATE NATURAL RETREAT

Una de las características más llamativas de la parcela de Casa Elinor es su privacidad. La exuberante vegetación que la envuelve no solo crea un entorno de serenidad, sino que también invita a una conexión profunda con la naturaleza. Cada rincón respira calma, convirtiéndose en un refugio donde el tiempo parece detenerse.

Aquí, el murmullo del viento entre los árboles sustituye al ruido del mundo exterior, y la luz tamizada por el follaje proyecta un juego de sombras que aporta una belleza cambiante a cada instante del día. Casa Elinor es un santuario de paz, diseñado para quienes buscan intimidad, bienestar y exclusividad, sin renunciar a la cercanía con la capital.

One of the most striking features of Casa Elinor's plot is its privacy. The lush vegetation that surrounds it not only creates an atmosphere of serenity but also invites a deep connection with nature. Every corner breathes tranquility, transforming it into a retreat where time seems to stand still.

Here, the whisper of the wind through the trees replaces the noise of the outside world, while the filtered light through the foliage casts ever-changing shadows, adding a dynamic beauty to every moment of the day. Casa Elinor is a sanctuary of peace, designed for those who seek intimacy, well-being, and exclusivity—without compromising proximity to the capital.

03

LA ELECCIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS

THE CHOICE OF MATERIALS
AND FINISHES

MATERIALES CONTEMPORÁNEOS PARA UN DISEÑO DE VANGUARDIA

CONTEMPORARY MATERIALS FOR
A CUTTING-EDGE DESIGN



HORMIGÓN VISTO.
EL FETICHE
DE LA ARQUITECTURA
CONTEMPORÁNEA.

EXPOSED CONCRETE. EN VOGUE IN
CONTEMPORARY ARCHITECTURE.

Convertido en uno de los grandes tótems de las viviendas de diseño, el hormigón visto simplifica al máximo las líneas y los materiales para permitirte apreciar la belleza de la arquitectura en toda su pureza. Una belleza “desnuda”, de estética moderna y poderosa y a la vez elegante y sinuosa.

One of the most popular features of designer homes, exposed concrete simplifies lines and materials to allow the beauty of the architecture to be appreciated in all its purity. This is a “naked” beauty, with a modern and powerful aesthetic that is in turn elegant and sinuous.

GRANITO TEXTURIZADO.
LA PARED HECHA
ESCULTURA.

TEXTURED GRANITE.
WALLS MADE INTO SCULPTURE.

Cosmopolita, sofisticado y aún muy inusual en la arquitectura de nuestro país, el granito es un material excepcional que otorga personalidad al exterior de la vivienda. Sin duda, sorprende por su elegancia, que combina la distinción de la piedra natural con la vehemencia de una escultura contemporánea, creando un curioso juego de vetas, canales y texturas que invita a pasar la mano por ellos.

Cosmopolitan, sophisticated and still very unusual in Spanish architecture, granite is an exceptional material that gives personality to the outside of the house. Its elegance is certainly surprising, combining the distinction of natural stone with the vigour of a contemporary sculpture, creating a curious blend of veining, channels and textures that invite you to run your hand across them.

MADERA ATEMPORAL.
FUNCIONALIDAD EXÓTICA.

TIMELESS WOOD.
EXOTIC FUNCTIONALITY.

La elección de los materiales se completa a través de la calidez de una madera que garantiza durabilidad y un mantenimiento muy sencillo. Apreciada por su atractivo vetado y su bonito tono ambar, aporta un agradable contrapunto a las texturas de la fachada.

The choice of materials is completed with the warmth of a wood that guarantees durability and easy maintenance. Prized for its attractive marbling and its beautiful amber tone, it brings a pleasant counterpoint to the textures of the facade.

TEXTURAS VIVAS, TONOS PÉTREOS Y UNA SORPRESA EN CADA DETALLE

LIVING TEXTURES, STONE TONES AND A SURPRISE IN EVERY DETAIL



EL INTERIOR

THE INTERIOR

La vivienda destaca por un sutil diseño interior en el que cada detalle está cuidadosamente estudiado para contribuir a la sensación general de elegancia, luminosidad y serenidad.

La iluminación interior, planificada con inteligencia, acompaña cada espacio para dar sensación de amplitud y continuidad. La equilibrada paleta de color combina a la perfección con el toque cálido y acogedor de la madera atemporal y con cualquier detalle de color vivo que se incorpore al interiorismo.

The house stands out for its subtle interior design in which every detail is carefully chosen to contribute to the overall feeling of elegance, light and serenity.

The interior lighting is intelligently planned to accompany each space, giving a feeling of spaciousness and continuity. The balanced colour palette combines perfectly with the warm and welcoming feel of natural iroko wood and with any splashes of bright colour within the interior design.



PROYECTO DE INTERIORISMO

El interiorismo de la vivienda ha sido proyectado por Carlos Porqueras, arquitecto de interiores con más de veinte años de experiencia. Con un conocimiento profundo sobre el uso de la luz y los materiales, Carlos es reconocido por diseñar espacios llenos de elegancia, singularidad, comodidad y buen gusto, en el que cada pequeño detalle cuenta como si fuera el protagonista.

INTERIOR DESIGN

The interior of the property has been designed by Carlos Porqueras, an interior architect with over twenty years' experience. With in-depth knowledge of the use of light and materials, Carlos is renowned for designing unique spaces full of elegance, comfort and good taste, where every tiny detail takes centre stage.

CON LOS PIES EN EL CIELO. UN SUELO EXCEPCIONAL.

WALKING ON CLOUDS.
EXCEPTIONAL FLOORINGS.

Los suelos se han elegido con el mismo gusto exquisito que el resto de elementos arquitectónicos. De material pétreo en el exterior y en las zonas intermedias como vestíbulo, terrazas y porche, su textura natural y cálida contribuye a difuminar la frontera entre fuera y dentro. Mientras, en las zonas interiores, los suelos llaman la atención por sus piezas de gran formato y sus impecables acabados orgánicos que dan continuidad a las estancias aumentando la sensación de amplitud.

Un buen ejemplo es el baño principal, en el que el suelo se mezcla con los materiales de los alicatados para enmarcar la bañera escultórica y crear una repisa de diseño. O la gran cocina donde se crea una espectacular paleta de colores entre los distintos tonos oscuros y la calidez de la madera de la mesa a medida con capacidad para siete personas.

The floorings have been chosen with the same exquisite taste as all other architectural elements. Made of stone on the outside and in intermediate areas such as the hall, terraces and the porch, its natural, warm texture helps to blur the border between the inside and outside. Meanwhile, in the interior areas, the floors stand out for their large-format pieces and impeccable organic finishes that give continuity to the rooms, increasing the feeling of spaciousness.

A good example is the master bathroom, where the flooring blends with the materials of the tiling to frame the sculptural bathtub and create a designer ledge. Or the large kitchen where a spectacular colour palette is created along with different dark tones and the warmth of the wood of the custom-made table with a capacity for seven people.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A. MÁXIMO BIENESTAR CON EL MENOR IMPACTO.

Como parte indispensable de su carácter, el diseño arquitectónico de la vivienda minimiza el empleo de las energías convencionales logrando la máxima calificación energética. Esto se traduce, además de en un importante ahorro energético, en un menor impacto medioambiental.

ENERGÍA FOTOVOLTAICA, LA ENERGÍA INAGOTABLE.

La vivienda contará con una fuente de energía renovable a través de paneles solares fotovoltaicos de alta eficiencia instalados en la cubierta. Este tipo de energía obtenida a partir de la irradiación solar supone un avance en los sistemas energéticos sostenibles, que junto a la eficiencia energética de la propia vivienda incrementará el ahorro económico y el cuidado del medio ambiente.

ENERGY CLASS A. MAXIMUM WELL-BEING WITH THE LOWEST IMPACT.

As an essential part of its character, the architectural design of the house minimises the use of conventional energy, achieving the maximum energy rating. In addition to significant energy savings, this translates into a lower environmental impact.

PHOTOVOLTAIC ENERGY, INEXHAUSTIBLE ENERGY.

The house will have a renewable energy source through high-efficiency photovoltaic solar panels installed on the roof. This type of energy obtained from solar radiation represents an advance in sustainable energy systems, which together with the energy efficiency of the home itself will save money and help care for the environment.



TECNOLOGÍA DOMÓTICA, EL MAYORDOMO INVISIBLE

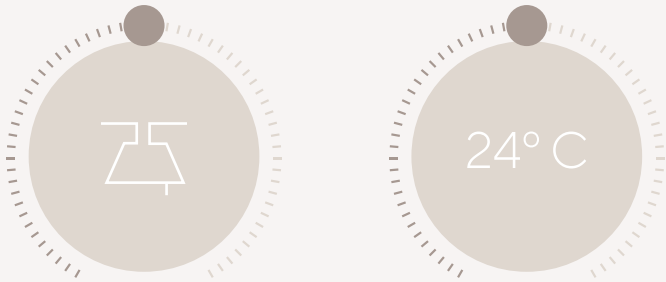
HOME AUTOMATION TECHNOLOGY,
YOUR INVISIBLE BUTLER

A través de un avanzado sistema informático y una intuitiva pantalla táctil de última generación, el propietario puede controlar y programar con antelación el funcionamiento de una gran variedad de elementos de la casa, como la iluminación (con funciones de personalización de diferentes ambientes), la climatización o los toldos exteriores.

Este cambio radical en la gestión del hogar se traduce también en una mayor seguridad, ya que el sistema permite controlar detectores de humo y gas en toda la casa, conectarse a los sistemas de alarma y videovigilancia y a cualquier otro gadget que sea compatible con la tecnología KXN. Incluso, si la familia tiene

previsto abandonar la vivienda durante una temporada, la tecnología domótica podrá encargarse de simular la presencia de los habitantes en la casa subiendo y bajando los toldos o encendiendo y apagando las luces.

En caso de no tener la pantalla táctil cerca, el sistema domótico se completa con interruptores personalizables y de una simplicidad geométrica muy elegante repartidos por todos los espacios de la vivienda, desde los que se podrá controlar un gran número de variables y elementos de gestión del hogar, haciendo de cada espacio un ambiente más confortable, seguro y eficiente.



Through an advanced computer system and an intuitive state-of-the-art touch screen, the homeowner can control and programme in advance the operation of a wide selection of elements in the house, such as lighting (with customisation functions for different spaces), air conditioning and exterior awnings.

This radical development in home management also translates into greater security, as the system allows you to control smoke and gas detectors throughout the house, connect to alarm and video surveillance systems, and any other gadget that is compatible with KXN technology.

Even if the family plans to leave the house empty for a time, home automation technology can simulate their presence in the home by raising and lowering the awnings or turning the lights on and off.

If there is no touch screen nearby, the home automation system has customisable switches with very elegant geometric simplicity distributed throughout all the spaces in the house, from which a large number of variables and home management elements can be controlled, turning each space into a more comfortable, safe and efficient environment.

TU ESPACIO GOURMET BAJO EL CIELO DE MADRID

YOUR GOURMET SPACE
UNDER THE MADRID SKY

Una gran barbacoa preside el jardín siguiendo el diseño de las líneas arquitectónicas del resto de la vivienda. Un espacio perfecto para disfrutar de las comidas de los domingos en familia o de grandes reuniones sociales en cualquier ocasión. Una combinación de elegancia y funcionalidad para atesorar recuerdos y celebrar los placeres de la vida al aire libre.

A large barbecue presides the garden, following the architectural lines of the rest of the home. It's a perfect space to enjoy Sunday meals with family or large social gatherings on any occasion. A combination of elegance and functionality to cherish memories and celebrate the joys of outdoor life.



04 — DORMITORIO
PRINCIPAL
MASTER BEDROOM

EL DORMITORIO PRINCIPAL, UN ESPACIO ÍNTIMO QUE SE ASOMA AL EXTERIOR

THE MASTER BEDROOM, AN INTIMATE SPACE EMBRACING THE SURROUNDING LANDSCAPE



El amplio dormitorio principal es, ante todo, un espacio que respira y permite respirar. Su gran ventana panorámica y su posición aportan la privacidad ideal para el descanso, creando una sensación de intimidad y conexión con el jardín.

Su diseño propone una estancia amplia, cálida y confortable, potenciando la calma a través de sus líneas limpias y serenas que encuentran continuidad en el espacioso vestidor posterior y su espectacular baño en suite.

The spacious master bedroom is, above all, a place that breathes and allows one to breathe. Its large panoramic window and strategic positioning provide the perfect balance of privacy and tranquility, fostering a sense of intimacy and connection with the garden.

Designed as a warm and inviting retreat, the space enhances serenity through its clean, harmonious lines, which flow seamlessly into the generous walk-in closet and the spectacular en-suite bathroom.



EL VESTIDOR, UNA BOUTIQUE EN LA HABITACIÓN

THE DRESSING ROOM.
A BOUTIQUE IN YOUR BEDROOM

A diferencia de la mayoría de vestidores, estrechos y estrictamente funcionales, en Casa Elinor la practicidad convive con un espacio generoso y un magnífico estilo, proporcionando libertad de movimientos, comodidad y un agradable aire de exclusividad. El lujo y el cuidado por los detalles continúan con los espaciosos armarios, que garantizan una gran capacidad de almacenaje y facilitan la elección de cada prenda. Una gran isla central estructura el espacio aportando mayor funcionalidad y comodidad.

Unlike most narrow and strictly functional dressing rooms, at Casa Elinor practicality coexists alongside generous space and magnificent style, providing freedom of movement, comfort and a delightful air of exclusivity. The luxury and attention to detail continue with the spacious wardrobes, which offer a large storage area and make it easy to choose garments. A large central island acts as a focal point to the space, giving greater functionality and comfort.

UN ESPACIO DE CALMA: DONDE LA ELEGANCIA SE ENCUENTRA CON LA NATURALEZA

A HAVEN OF TRANQUILITY:
WHERE ELEGANCE MEETS NATURE

Espacio, funcionalidad y estilo. La elegancia de los tonos oscuros y nobles del baño principal, que dignifica con estilo el espacio, contrasta con el luminoso verde del jardín. Mientras, la bañera exenta, todo un símbolo de distinción que preside el espacio como una escultura contemporánea que invita a relajarse.

Space, functionality and style. The elegance of the dark and noble tones of the master bathroom, which adds a stylish dignity to the space, contrasts with the vibrant green of the garden. In turn, the free-standing bathtub is a symbol of distinction that presides over the space like a contemporary sculpture and invites you to relax in the warm evening light.



05 ——— UNA SEGUNDA
PLANTA BAJA
BASEMENT FLOOR

EL SECRETO MEJOR GUARDADO: UNA SEGUNDA PLANTA BAJA

THE BEST-KEPT SECRET:
A SECOND GROUND FLOOR

Un gran secreto se revela con la llegada a la planta inferior: una zona dedicada exclusivamente al ocio y bienestar.

Este área se estructura en torno a un espacioso distribuidor con identidad propia. La columna de luz que penetra a través del lucernario de diseño permite una vez más que la vegetación aporte vida y calidez al corazón de la casa y cree un ambiente teatral, casi pictórico, que convierte la zona de paso en una obra de arte arquitectónico.

A great secret is revealed upon reaching the lower floor: an area dedicated exclusively to leisure and well-being.

This area is arranged around a spacious hall with its own identity. The column of light that penetrates the designer lightwell allows greenery to bring life and warmth to the heart of the house and create a theatrical, almost pictorial atmosphere that turns the hallway into a work of architectural art.



WELLNESS & SPA

UN OASIS EN EL CORAZÓN DE LA CASA

AN OASIS IN THE HEART OF THE HOUSE

En Casa Elinor encontrarás el cielo en la segunda planta baja, gracias a una zona dedicada completamente al bienestar holístico: piscina interior con jacuzzi, gimnasio, sauna e incluso una exclusiva sala para masajes. Todo, envuelto en una luz cálida y serena que potencia la sensación de relax y desconexión.

Su agradable zona exterior permite la entrada de luz natural proporcionando claridad y amplitud a todo el espacio.

Heaven awaits on the second ground floor at Casa Elinor, with an area entirely dedicated to holistic well-being, with an indoor pool and jacuzzi, gym, sauna and even an exclusive massage room. Everything is enveloped in a warm and serene light, enhancing the feeling of relaxation and disconnection.

The pleasant outdoor area lets in natural light, imbuing the whole space with clarity and a feeling of spaciousness.



El área de piscina y jacuzzi es pura arquitectura hedonista: cada detalle colabora en la reconfortante sensación de placer y relax. Los elegantes acabados aportan estilo al espacio y le proporcionan un aire sofisticado, que se acentúa aún más gracias a la cuidada iluminación ambiental, pensada para intensificar la sensación de desconexión.

Un gran ventanal enmarca el espacio y aporta continuidad a la extensa lámina de agua, combinando las vistas exteriores con un ambiente íntimo.

The pool and jacuzzi area is pure hedonistic architecture: every detail contributes to the comforting sensation of pleasure and relaxation. Elegant finishes add style to the space and imbue it with a sophisticated air, which is further accentuated by carefully-chosen ambient lighting that is designed to intensify the feeling of switching off.

A large window frames the space and provides continuity to the water, combining views of the outside with an intimate atmosphere.

GIMNASIO

GYM

La zona de Wellness & Spa reserva un espacio al lujoso gimnasio. La elegante cortina de cristal y las placenteras vistas al patio a través del gran ventanal contribuyen a crear la atmósfera perfecta de tranquilidad, amplitud y luz natural.

A large area in the wellness & spa area is set aside for the luxurious gym. The elegant glass curtain and pleasing views of the patio through the large window help create the perfect atmosphere of tranquillity, spaciousness and natural light.



SAUNA

SAUNA

El hormigón escultórico cede todo el protagonismo a la expresividad de la madera en esta sauna de diseño perfecta tanto para liberar toxinas como para los introspectivos momentos de reflexión.

Sculptural concrete gives way to the expressiveness of wood in this designer sauna, perfect both for releasing toxins and offering time for reflection.



SALA DE MASAJES. UN PRIVILEGIO COTIDIANO

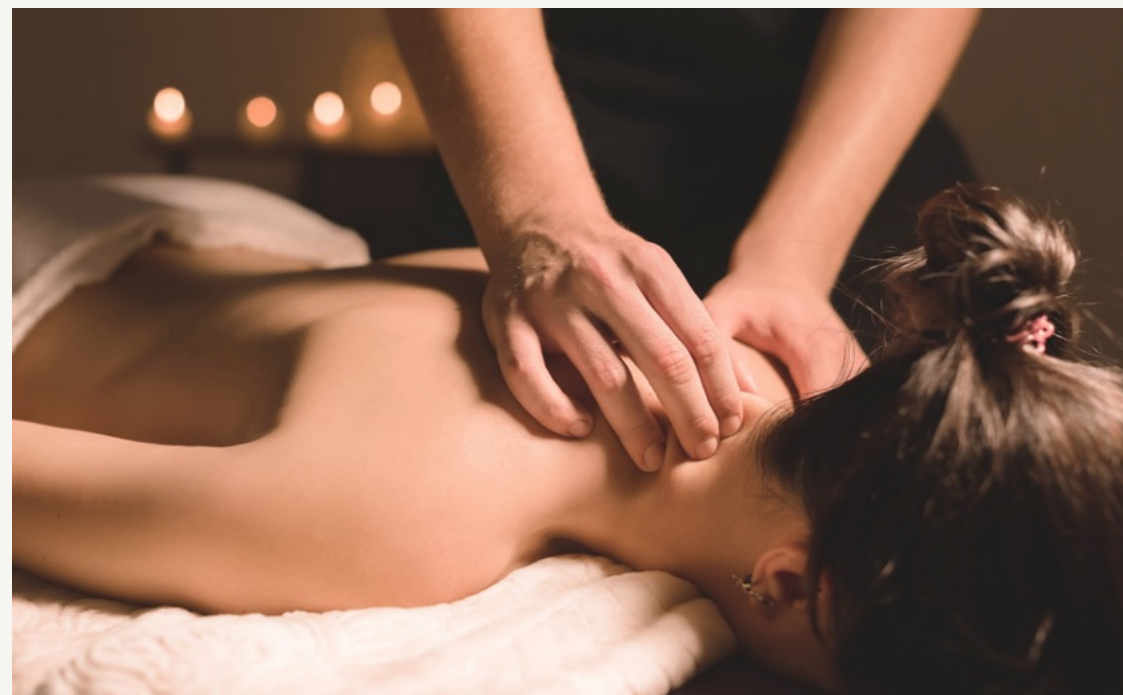
MASSAGE ROOM.
AN EVERYDAY PRIVILEGE

El estilo contemporáneo y tranquilo de la zona de Wellness & Spa continua con elegancia en la exclusiva sala de masajes para disfrutar del mayor lujo: el bienestar. La presencia de la madera contribuye con su calidez a la agradable sensación de relax, mientras el patio resguardado aporta amplitud, el verde de las plantas y la necesaria intimidad.

¿Se puede pedir más?

The calm, contemporary style of the wellness & spa area continues elegantly through to the exclusive massage room where you can enjoy the greatest luxury: well-being. The warm presence of wood contributes to the pleasant sensation of relaxation, while the sheltered patio with its greenery provides a feeling of space and privacy.

What more could you ask for?



LAS ESTRELLAS EN CASA

THE STARS IN YOUR HOME

La mejor experiencia inmersiva del cine tiene un amplio espacio en la zona de ocio de la segunda planta baja. En esta auténtica sala de cine, insonorizada y preparada acústicamente, disfrutarás del séptimo arte con estilo, privacidad y confort mientras devoras tus palomitas en una amplia y cómoda butaca de diseño.

The finest immersive cinema experience is available in the spacious entertainment area on the second ground floor. In this soundproofed authentic cinema with great acoustics, you will enjoy the seventh art with style, privacy and comfort as you munch on your popcorn in your roomy, comfortable designer cinema seat.



Una íntima sala ofrece multitud de usos según el estilo de vida y los hobbies de la familia. Nuestros diseñadores proponen un exclusivo estudio de música que combina la insonorización absoluta con una atmósfera perfecta para que nunca falte la inspiración.

This intimate room offers many uses depending on the family's lifestyle and hobbies. Our designers have created an exclusive music studio that combines total soundproofing with a perfect atmosphere so that you never lack inspiration.



TU PROPIO CLUB PRIVADO

YOUR OWN PRIVATE CLUB

La vivienda cuenta con una gransala de fiestas donde cada detalle está cuidado para no dejar indiferente a nadie. Mientras su ubicación en la segunda planta baja garantiza la necesaria intimidad de la sala, las infinitas posibilidades de su amplio espacio se adaptan a todo tipo de actividad social, desde una tranquila tertulia a una divertida noche de baile.

Aquí el diseño reina en cada detalle. Los colores neutros crean un espacio cómodo y equilibrado. La madera proporciona su calidez exótica para hacerlo más exclusivo y acogedor y a su vez, los patios ingleses aportan un toque de luz natural al espacio.

The house has a large party room where every detail has been considered to impress your guests. The room's location on the second ground floor ensures intimacy, but its large dimensions mean it can be adapted to any kind of social activity, from a quiet get-together to dancing the night away.

Here, design is the star in every detail. Neutral colours create a comfortable and balanced space. Wood provides an exotic warmth to make the room more exclusive and welcoming, and in turn, the lightwells bring a touch of natural light to the space.

Una exclusiva vinoteca domina la sala de fiestas, fusionando diseño y funcionalidad. Con capacidad para una amplia selección de etiquetas, garantiza que cada botella se conserve en su punto óptimo, lista para realzar cualquier encuentro. Un espacio concebido para los amantes del buen vino, donde el arte del maridaje se disfruta con total comodidad, ya sea en una íntima cena o en una celebración especial.

An exclusive wine cellar dominates the party room, seamlessly blending design and functionality. With capacity for a wide selection of labels, it ensures that each bottle is preserved at its optimal point, ready to elevate any gathering. A space conceived for wine lovers, where the art of pairing can be enjoyed in absolute comfort—whether during an intimate dinner or a grand celebration.



06 — LA UBICACIÓN
ESCOGIDA
THE CHOSEN LOCATION

BOADILLA DEL MONTE

UNA UBICACIÓN IDEAL PARA
EL ESTILO DE VIDA QUE ESTÁS
BUSCANDO

THE IDEAL LOCATION FOR THE
LIFESTYLE YOU ARE SEEKING



Boadilla del Monte se ha convertido en los últimos años en uno de los municipios más deseados para quienes quieren vivir en un entorno más natural y tranquilo, sin perder las comodidades y la cercanía a la capital. Y la verdad es que no sorprende, es todo un privilegio vivir aquí.

La zona está experimentando un gran dinamismo, convirtiéndose rápidamente en una de las localidades con mayor crecimiento y revalorización de la Comunidad de Madrid.

Además, es uno de los municipios más seguros de España, situándose durante muchos años consecutivos en lo alto del ranking de localidades más seguras.

In recent years, Boadilla del Monte has become one of the most sought-after towns for many people from Madrid who want to live in a more natural and peaceful environment, without losing the comforts and proximity to the capital. And the truth is that this isn't surprising. It is a privilege to live here.

The area is expanding at a dynamic pace; it is rapidly becoming one of the fastest growing towns in the Community of Madrid and continues to appreciate in value.

Furthermore, it is one of Spain's safest towns, having been at the top of the ranking of safest places to live many years running.

A TAN SOLO 18 KILÓMETROS DE MADRID

JUST 18 KILOMETRES FROM MADRID

Boadilla destaca por el nivel de sus conexiones: en sólo 20 minutos en coche llegarás al centro de Madrid, en 5 minutos a la M40 y tiene salida directa a la M50, facilitando la movilidad por toda la Comunidad.

También cuenta con un metro ligero con destino en Aluche y con un bus exprés que en 20 minutos te acerca a la capital.

Boadilla enjoys exceptional transport connections: in just 20 minutes by car you reach the centre of Madrid, the M40 in just 5 minutes, and there is a direct exit to the M50, making it easy to get around the whole Community of Madrid.

There is also a Metro Ligero ("light rail") service to Aluche and an express bus that takes you to the capital in 20 minutes.

PROXIMIDAD Y CALIDAD: SERVICIOS, OCIO, GASTRONOMÍA, CULTURA...

QUALITY WITHIN A STONE'S THROW:
SERVICES, LEISURE, CUISINE, CULTURE...

Todos los servicios sin necesidad de desplazarte: centros médicos públicos y privados, oferta educativa pública, privada y concertada de nivel reconocido, vinotecas, centros de pádel, buenos restaurantes, pastelerías de lujo... Espacios artísticos y culturales de prestigio como el Auditorio y el Palacio de Boadilla, donde podrás disfrutar de conciertos de música clásica, exposiciones de arte barroco o modernista y ciclos de danza y teatro.

Ocio de calidad. Boadilla cuenta con numerosos campos de golf, como el de la Ciudad Financiera del Banco Santander, considerado uno de los mejores de la Comunidad de Madrid gracias a sus 18 hoyos diseñados por el prestigioso Rees Jones. O el Club de las Encinas de Boadilla, con más de 45 hectáreas y una oferta amplísima de actividades deportivas y sociales como hípica, tenis, golf, pádel...

All services are nearby without having to travel: public and private medical centres, recognised public, private and semi-private schools, wine bars, paddle tennis centres, excellent restaurants, luxurious pastry shops... Prestigious artistic and cultural spaces such as the Auditorium and Palace of Boadilla, where you can enjoy classical music concerts, exhibitions of Baroque or modernist art and dance and theatre performances.

Quality leisure opportunities abound. Boadilla has several golf courses, such as the Ciudad Financiera del Banco Santander, considered one of the best in the Community of Madrid with 18 holes designed by the prestigious Rees Jones. Or the Club de las Encinas de Boadilla, with over 45 hectares and a wide range of sports and social activities such as horse riding, tennis, golf, paddle tennis...





VALDEPASTORES

UN PARAÍSO DE TRANQUILIDAD

A PEACEFUL PARADISE

Valdepastores es una de las urbanizaciones mejor valoradas de la zona norte de Boadilla, con un criterio urbanístico muy centrado y bien consolidado y un vecindario de nivel sociocultural homogéneo.

Pasear por sus calles es sinónimo de limpieza y orden. Es un vecindario tranquilo y muy seguro, ya que dispone de seguridad privada independiente gestionada por la comunidad de vecinos.

Sus calles con arboledas centenarias son el entorno ideal para una vida tranquila con cercanía a todo tipo de servicios, que van desde farmacias y restaurantes hasta su propio y coqueto centro comercial.

Valdepastores is one of the highest-valued residential urbanisations in the north of Boadilla, with very focused and well-consolidated planning criteria and a neighbourhood with a homogeneous sociocultural level.

Walking through its streets is synonymous with cleanliness and order. It is a quiet and very safe neighbourhood, thanks to independent private security managed by the residents' community.

Its streets, lined with century-old trees, offer the perfect environment for a quiet life close to all kinds of services, ranging from pharmacies and restaurants to its own charming shopping centre.



07

SERVICIO AL CLIENTE Y PERSONALIZACIÓN

CUSTOMER SERVICE AND
PERSONALISATION

UN PROYECTO TAN PERSONAL MERECE UN TRATO ÍNTIMO

A PROJECT LIKE THIS DESERVES THE PERSONAL TOUCH

Un proyecto arquitectónico extraordinario y único como este despierta al instante las ganas de habitarlo. Por eso, ofrecemos la posibilidad de recibir la casa llave en mano con el proyecto de interiorismo y paisajismo ejecutado con la experiencia de nuestro interiorista, que conoce al detalle los elementos decorativos que mejor pueden realzar el diseño contemporáneo de la vivienda.

En caso contrario, la opción más personal es nuestro servicio de interiorismo y paisajismo a la carta, formado por expertos reconocidos por su creatividad, su buen gusto y su predisposición a escuchar a los clientes, comprender sus necesidades y guiarlos en el apasionante camino de crear la casa de sus sueños.

The unique architecture of an extraordinary home like this will make you want to move in straightaway. We therefore offer turnkey delivery of the house with the interior design and landscaping completed with the experience of our interior designer, who has a detailed understanding of which decorative elements will best enhance the property's contemporary design.

Another, more personal, option is our à la carte interior design and landscaping service, provided by experts who are recognised for their creativity, good taste and willingness to listen to clients. They understand your needs and guide you on the exciting path of creating the house of your dreams.

PROYECTO DE INTERIORISMO

En un proyecto tan singular como la Colección Alea, lleno de espacios sugerentes y sofisticados, el uso de la luz, el mobiliario y la decoración son un elemento esencial para contar tu historia e influir en como te perciben tus invitados. Tanto si quieres realzar el diseño contemporáneo de la casa con un toque atrevido y cosmopolita como si prefieres redondearlo con detalles clásicos o algún guiño bohemio, nuestros profesionales te ayudarán a crear una atmósfera con alma propia en cada espacio de la casa, conjuntando iluminación, colores, texturas, volúmenes y objetos decorativos, haciendo que cada detalle cuente y poniendo toda su experiencia y su creatividad al servicio de tus gustos, tu filosofía y tu estilo de vida.

PROYECTO DE PAISAJISMO, EL JARDÍN, TU REFUGIO MÁS PERSONAL.

Combinando especies, tamaños, colores, materiales naturales e iluminación escénica, nuestros expertos en arquitectura paisajista crearán un espacio exterior que reflejará tu personalidad y satisfará todas tus necesidades. Ya sea de estilo francés, mediterráneo, wabi sabi o minimalista, tu jardín será un hermoso refugio digno de ser vivido.

INTERIOR DESIGN

In homes as unique as those in the Alea Collection, with inviting and sophisticated spaces, the use of light, furnishings and decor is an essential element to tell your story and influence how you are perceived by your guests. Whether you want to enhance the contemporary design of the house with a daring and cosmopolitan touch or if you prefer to round it off with classic details or a hint of bohemia, our professionals will help you create an atmosphere with its own soul in each space of the house, combining lighting, colours, textures, volumes and decorative objects, making every detail count and using all their experience and creativity to consider your tastes, philosophy and lifestyle.

LANDSCAPING

Combining different plant species, sizes, colours, natural materials and scenic lighting, our experts in landscape architecture will create an outdoor space to reflect your personality and meet all your needs. Whether French, Mediterranean, wabi sabi or minimalist in style, your garden will be a beautiful retreat worthy of spending time in.

